



MUNICÍPIO DE VIMIOSO
CÂMARA MUNICIPAL

REQUALIFICAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA ESCOLA BÁSICA DE VIMIOSO

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA



MUNICIPIO DE VIMIOSO
CÂMARA MUNICIPAL

1. Introdução

A presente memória descritiva e justificativa refere-se ao projeto de requalificação e modernização das instalações da Escola Básica de Vimioso, colmatando situações deficitárias e melhorando as condições para a educação neste estabelecimento de ensino.

O presente projeto pretende solucionar diversas problemáticas, nomeadamente ao nível dos pavimentos interiores das salas de aula, espaços de recreio, campo de jogos, acessos e vedações que se encontram em elevado estado de degradação, estando mesmo em causa a segurança dos alunos, professores, funcionários e visitantes. O projeto contempla ainda a intervenção ao nível dos envidraçados, por forma a minimizar o sobreaquecimento das salas de aula nos meses de maior calor.

Este estabelecimento é o único deste género no concelho, pelo que é premente uma intervenção, por forma a dotá-lo de condições dignas para a educação neste estabelecimento de ensino.

2. Situação atual

O pavimento interior das salas de aula está danificado e solto em diversos locais.

Nos meses de primavera e verão verificasse um sobreaquecimento no interior das salas de aula, com maior intensidade nas salas expostas a sul. Os vãos envidraçados existentes são em alumínio e vidro duplo 8+10+6 mm, não existindo qualquer tipo de proteção solar exterior.

As zonas de recreio, acesso principal e envolventes às fachadas do edifício desta escola encontram-se muito degradadas, o pavimento apresenta diversas irregularidades e depressões, o que inviabiliza a utilização do espaço para qualquer atividade. O facto de em muitos pontos o escoamento das águas pluviais ser muito deficiente provocando fortes empoçamentos, ajudou a criar algumas depressões no leito do pavimento. O mau estado do piso, conjugado com as depressões existentes, torna este espaço pouco apelativo e inseguro para a sua utilização.

A vedação do campo de jogos está completamente destituída, o que inviabiliza a utilização do espaço durante as aulas de Educação Física e outras atividades de desporto a realizar ao ar livre, nas condições de segurança necessárias. A bancada existente encontra-se completamente danificada, o que impede a sua utilização por parte dos alunos, em atividades desportivas a realizar neste espaço.

O acesso posterior ao agrupamento de escolas faz-se através de um vão de escadas em cimento, bastante degradado, com diversas fissuras e materiais soltos. Os muros laterais



MUNICIPIO DE VIMIOSO
CÂMARA MUNICIPAL

apresentam fissuras, que é necessário corrigir sob pena de estes poderem colapsar. Os portões de acesso estão também danificados e degradados pela exposição e utilização durante muitos anos.

3. Proposta

Pretende-se, assim, com este projeto resolver algumas problemáticas deste estabelecimento de ensino, acima mencionadas.

O projeto prevê a intervenção nas fachadas ao nível dos envidraçados, por forma a minimizar o aquecimento no interior das salas de aula nos meses de maior calor. Propõe-se, assim, a aplicação de película solar pelo exterior, do tipo 35 exterior da 3M, ou equivalente, no envidraçados orientados a sul.

No interior das salas de aula prevê-se a substituição do pavimento existente por pavimento vinílico tipo Tarkett serie Tapiflex Excellence 80, ou equivalente, desenho e cor a definir, fornecimento com os devidos cortes e remates necessários, colocação através de cola recomendada pelo fabricante e respectiva soldagem das juntas com cordão designado pelo fabricante do pavimento.

Ao nível das zonas de recreio, acesso principal e envolventes prevê-se a substituição do pavimento existente por outro em blocos de cimento coloridos, substituindo os sumidouros e caleiras de pavimento degradados. Dotando, assim, o espaço de condições dignas e de segurança para a utilização do espaço, além do que, torná-lo apelativo à prática de diversas atividades a desenvolver no âmbito escolar.

No campo de jogos propõe-se a aplicação de rede de vedação em malha metálica 50 e arames 13/10, solta e elástica, revestida a plástico de cor verde, com altura de 5,50 m, bem como a reabilitação da bancada existente, executada em betão à vista com armadura em malha eletrosoldada de revestimento AQ30, cofragem de suporte e acabamento afagado, para que os alunos possam utilizar o espaço em condições de segurança.

No acesso posterior prevê-se o revestimento das escadas em granito cinza, bujardado com 3 cm de espessura, a reparação das fissuras dos muros laterais e estabilização dos muros através da execução de viga de coroamento, bem como a substituição dos portões existentes por portões metálicos, idênticos aos existentes no alçado principal.

Nos muros envolventes degradados preconiza-se a execução de reboco delgado armado, incluindo o barramento em duas demãos, armado com rede em fibra de vidro tipo MAPETHERM NET, primário tipo SILEXCOLOR PRIMER e acabamento com reboco à base de silicatos tipo SILEXCOLOR TONACHINO ou equivalente, incluindo prévia limpeza



**MUNICIPIO DE VIMIOSO
CÂMARA MUNICIPAL**

e regularização das superfícies onde necessário, bem como todos os restantes materiais e trabalhos necessários à sua execução.

Está também prevista a instalação de ar-condicionado na secretaria e gabinete do diretor.

4. Registo fotográfico existente





MUNICIPIO DE VIMIOSO
CÂMARA MUNICIPAL





MUNICIPIO DE VIMIOSO
CÂMARA MUNICIPAL



5. Mapa de quantidades

CAP./ART.º	DESIGNAÇÃO	UN	QUANTIDADE
1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E COMPLEMENTARES		
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro para execução de toda a empreitada, incluindo instalações, com todo o equipamento e infra-estruturas necessárias, para o Dono de Obra e Fiscalização, bem como todas as demais instalações necessárias para a execução de todos os trabalhos da empreitada, designadamente armazém de materiais, equipamentos, andaimes, plataformas fixas e ferramentas, instalações para o serviço pessoal, instalações sanitárias, redes provisórias para o abastecimento de água, saneamento, electricidade e de telecomunicações, acessos, circulações, protecções de segurança. Tudo conforme Projecto de Estaleiro a desenvolver com o P.S.S.O.. Colocação de placa identificativa de obra e outras informações a definir em fase de preparação de obra, obtenção e pagamento de licenças, taxas e autorizações e demais trabalhos preparatórios.	un	1,00
1.2	Execução e desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde para a execução da obra, de acordo com o contrato e a legislação em vigor, incluindo todos os meios e trabalhos e em conformidade com o tipo de obra a executar; execução de plano de estaleiro e demais planos de trabalhos, no decorrer da empreitada. Tudo executado de acordo com o DL 273/2003, de 29/10, devendo os planos serem remetidos previamente ao Coordenador de Segurança e Saúde em obra, para análise e aprovação.	un	1,00
1.3	Implementação de todas as medidas de gestão de resíduos resultantes da empreitada, de acordo com o estipulado no Decreto-Lei nº 46/2008 de 12/3 e Portaria n.º 417/2008, de 11/6, incluindo o transporte a aterros licenciados e apresentação de guias de recepção dos resíduos, bem como o pagamento de taxas necessárias.	un	1,00



MUNICIPIO DE VIMIOSO
CÂMARA MUNICIPAL

1.4	Realização dos trabalhos de limpeza e higienização final da zona de intervenção, consistindo na remoção de detritos, aspiração mecânica, lavagem com água e outros produtos de limpeza adequados, recomendados pelos fabricantes dos equipamentos instalados e materiais de revestimento aplicados, correspondendo à fase final da entrega das instalações.	un	1,00
2	FACHADAS - PROTEÇÃO SOLAR		
2.1	Fornecimento e aplicação de película solar sobre os vidros dos vãos orientados a sul, tipo Silver 35 exterior da 3M ou equivalente, incluindo todos os meios de elevação, trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	450,00
3	ACESSO POSTERIOR		
3.1	Remoção dos portões metálicos existentes, incluindo o seu transporte a vazadouro autorizado.	un	3,00
3.2	Fornecimento e instalação de portão em barras metálicas verticais, idêntico aos existentes no alçado principal, de duas folhas de abrir, com 2,00x2,20ml, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	un	2,00
3.3	Fornecimento e instalação de portão em barras metálicas verticais, idêntico aos existentes no alçado principal, de duas folhas de abrir com 3,00x2,20ml, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	un	1,00
3.4	Fornecimento e aplicação de vedação em barras metálicas verticais, idêntica à existente, com 0,80ml de altura, a aplicar sobre o muro do acesso posterior, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	ml	11,00
3.5	Reabilitação dos muros laterais das escadas (floreiras), incluindo lintel armado de coroamento para a sua estabilização, tratamento das fissuras existentes, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1,00
3.6	Fornecimento e aplicação de Reboco Delgado Armado nos muros envolventes à cor do exterior da escola - Barramento em duas demãos, armado com rede em fibra de vidro tipo MAPETHERM NET, primário tipo SILEXCOLOR PRIMER e acabamento com reboco à base de silicatos tipo SILEXCOLOR TONACHINO ou equivalente, incluindo prévia limpeza e regularização das superfícies onde necessário, bem como todos os restantes materiais e trabalhos necessários à sua execução.	m2	293,00
3.8	Remoção do pavimento existente e transporte dos produtos sobranes a vazadouro.	m2	347,00
3.9	Fornecimento e assentamento de pavimento tipo Holanda 20x10x8 da ACC, Lda de várias cores (5 cores distintas), ou equivalente, assente sobre camada de areia com 0,10m de espessura, após regularização do terreno e aplicação de camada de tout-venant com 0,15 m de espessura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários de máquinas e mão de obra.	m2	347,00
3.10	Fornecimento e assentamento de lancil guia 8x20cm, ou equivalente, incluindo execução de fundação em betão com 0,20x0,20m, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	ml	88,00



MUNICIPIO DE VIMIOSO
CÂMARA MUNICIPAL

3.9	Fornecimento e aplicação de novos sumidouros, idênticos aos existentes, incluindo a remoção dos existentes, ligações e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	un	8,00
3.10	Substituição da grelha de pavimento existente, incluindo regularização da caleira, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	ml	6,70
3.12	Revestimento dos degraus (cobertor e espelho) a granito cinza bujardado com 3 cm de espessura, incluído rodapé, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	62,00
4	CAMPO DE JOGOS		
4.1	Remoção da vedação existente, incluindo o transporte a vazadouro do material sobranter.	un	1,00
4.2	Fornecimento e assentamento de postes de sustentação, espaçados entre si de 3,00 ml e com altura livre de 5,50 m, em tubos de ferro galvanizado $\phi 80$, elementos horizontais de travamento, tapa tubos, esticadores de arame e passa fios plastificados de cor verde, escoras e demais acessórios para suporte e fixação da rede, incluindo ainda escavação para abertura de caboucos e execução de sapatas de fundação necessárias.	ml	90,00
4.3	Fornecimento e colocação de rede em malha metálica 50 e arames 13/10, solta e elástica, revestida a plástico de cor verde, com altura de 5,50 ml, incluindo duas aberturas para passagem atrás das balizas e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	m2	495,00
4.4	Execução de bancada, com configuração idêntica à existente, executada em betão à vista com armadura em malha eletrosoldada de revestimento AQ30, cofragem de suporte e acabamento afagado, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m3	25,00
4.5	Execução de reboco com acabamento a areado fino, nos muretes de vedação do campo, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	100,00
4.6	Fornecimento e aplicação da vedação no muro exterior ao campo de jogos, incluindo postes de sustentação, espaçados entre si de 3,00 ml e com altura de 1,20 m, em tubos de ferro galvanizado $\phi 80$, elementos horizontais de travamento, tapa tubos, esticadores de arame e passa fios plastificados de cor verde, escoras e demais acessórios para suporte e fixação da rede, abertura de caboucos e execução de sapatas de fundação necessárias, rede em malha metálica 50 e arames 13/10, solta e elástica, revestida a plástico de cor verde, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	ml	69,00
4.7	Pintura de muros a cor exterior da escola, incluindo a prévia lavagem a jacto de água para remoção de fungos existentes, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	400,00
5	ENTRADA PRINCIPAL		
5.1	Remoção do pavimento em blocos de cimento e transporte dos produtos sobranter a vazadouro.	m2	1000,00



MUNICIPIO DE VIMIOSO
CÂMARA MUNICIPAL

5.2	Fornecimento e assentamento de pavimento tipo Holanda 20x10x8 da ACC, Lda de várias cores (5 cores distintas), ou equivalente, assente sobre camada de areia com 0,10m de espessura, após regularização do terreno e aplicação de camada de tout-venant com 0,15 m de espessura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários de máquinas e mão de obra.	m2	1000,00
3.10	Fornecimento e assentamento de lancil guia 8x20cm, ou equivalente, incluindo execução de fundação em betão com 0,20x0,20m, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	ml	220,00
5.3	Fornecimento e aplicação de novos sumidouros, idênticos aos existentes, incluindo ligações e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	uni	12,00
5.4	Fornecimento e aplicação de vedação metálica em barras metálicas verticais, idêntica à existente, com 2,00 ml de altura, incluindo abertura de caboucos e execução de sapatas onde necessário, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	ml	64,00
5.5	Fornecimento e aplicação de Reboco Delgado Armado nos muros envolventes à cor do exterior da escola - Barramento em duas demãos, armado com rede em fibra de vidro tipo MAPETHERM NET, primário tipo SILEXCOLOR PRIMER e acabamento com reboco à base de silicatos tipo SILEXCOLOR TONACHINO ou equivalente, incluindo prévia limpeza e regularização das superfícies onde necessário, bem como todos os restantes materiais e trabalhos necessários à sua execução.	m2	199,00
5.6	Substituição da grelha de pavimento existente, incluindo regularização da caleira, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	ml	12,00
6	RECREIO		
6.1	Fornecimento e instalação de piso amortecedor colorido, do tipo Dala, ou equivalente, com 40 mm de espessura, incluindo cola, remates, base em betão e tout-venant com 15 cm de espessura, remoção e recolocação dos equipamentos instalados, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	99,00
6.2	Fornecimento e aplicação de Reboco Delgado Armado nos muros envolventes à cor do exterior da escola - Barramento em duas demãos, armado com rede em fibra de vidro tipo MAPETHERM NET, primário tipo SILEXCOLOR PRIMER e acabamento com reboco à base de silicatos tipo SILEXCOLOR TONACHINO ou equivalente, incluindo prévia limpeza e regularização das superfícies onde necessário, bem como todos os restantes materiais e trabalhos necessários à sua execução.	m2	85,00
7	SALAS DE AULA		



MUNICIPIO DE VIMIOSO
CÂMARA MUNICIPAL

7.1	Fornecimento e aplicação do pavimento vinílico tipo Tarkett serie Tapiflex Excellence 80 desenho e cor a definir, incluindo rodapé em meia-cana e preparação da base, tipo PAD 10, ou equivalente, incluindo a remoção do pavimento e todos os resíduos de cola existentes, fornecimento com os devidos cortes e remates necessários, colocação através de cola recomendada pelo fabricante e respectiva soldagem das juntas com cordão designado pelo fabricante do pavimento, limpeza final deverá ser conforme manual de manutenção fornecido pelo fabricante do pavimento.	m2	830,00
7.2	Fornecimento e instalação de quadros brancos magnéticos com moldura de alumínio, com 1,20x2,40ml, fixos à parede, incluindo a remoção dos existentes, caso seja necessário, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	un	10,00
8	CLIMATIZAÇÃO		
8.1	Fornecimento e montagem de ar-condicionado modelo Daikin FTXF25 + RXF25, ou equivalente, incluindo tubagem de freon, suportes, esgoto, instalação elétrica e acessórios, a instalar nos gabinetes da direção e secretaria.	un	3,00
8.2	Fornecimento e montagem de ar-condicionado modelo Daikin FTXF60 + RXF60, ou equivalente, incluindo tubagem de freon, suportes, esgoto, instalação elétrica e acessórios, a instalar na secretaria.	un	1,00
8.3	Armário de proteção da unidade exterior, fabricado em ferro pintado à cor do exterior da escola	un	4,00

Vimioso, setembro de 2019